



# ESTUDIO DE REFERENTES

Integrantes: Flores Sebastian, Huancaya Fiorella, Sipan Santiago y Vera Steffania

Arquitectura de Interiores Sec. 822

Docente: Vanessa Zadel



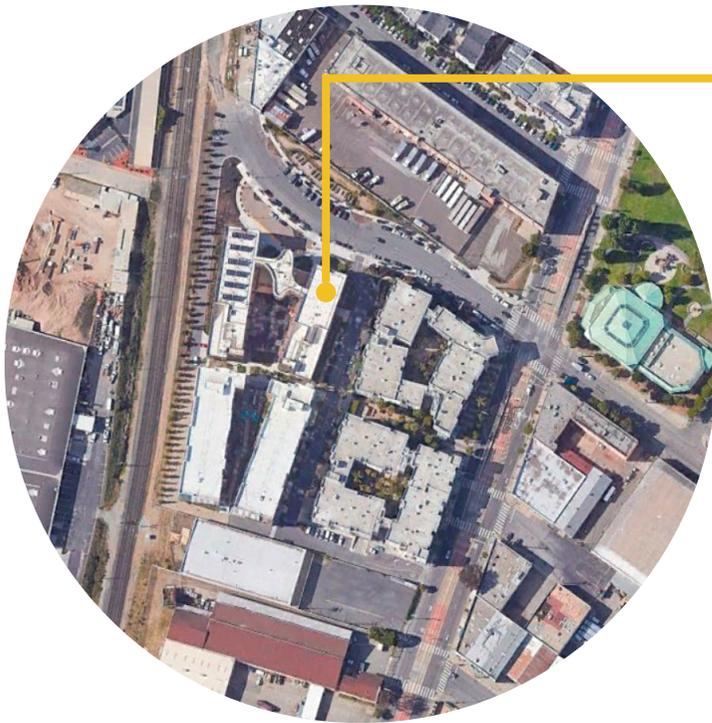
AMÉRICA / Residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis



# Residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis

David Baker Architects  
2016

# AMÉRICA / Residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis



## UBICACIÓN



San Francisco  
Estados Unidos



1300 m2



54 estacionamientos



Certificación LEED  
para Hogares Platino

## OBJETIVO

Construir viviendas y un centro comunitario que ayudaría a las personas mayores a envejecer en un lugar cómodo.



USUARIOS

Adultos mayores  
de 62 años



Lleva el nombre del difunto Dr. George W. Davis, pues el proyecto fue su sueño, hogares asequibles, en el centro con edificios que activan un sitio en desuso.



120 viviendas



Áreas  
recreacionales



Comercio



## David Baker Architects

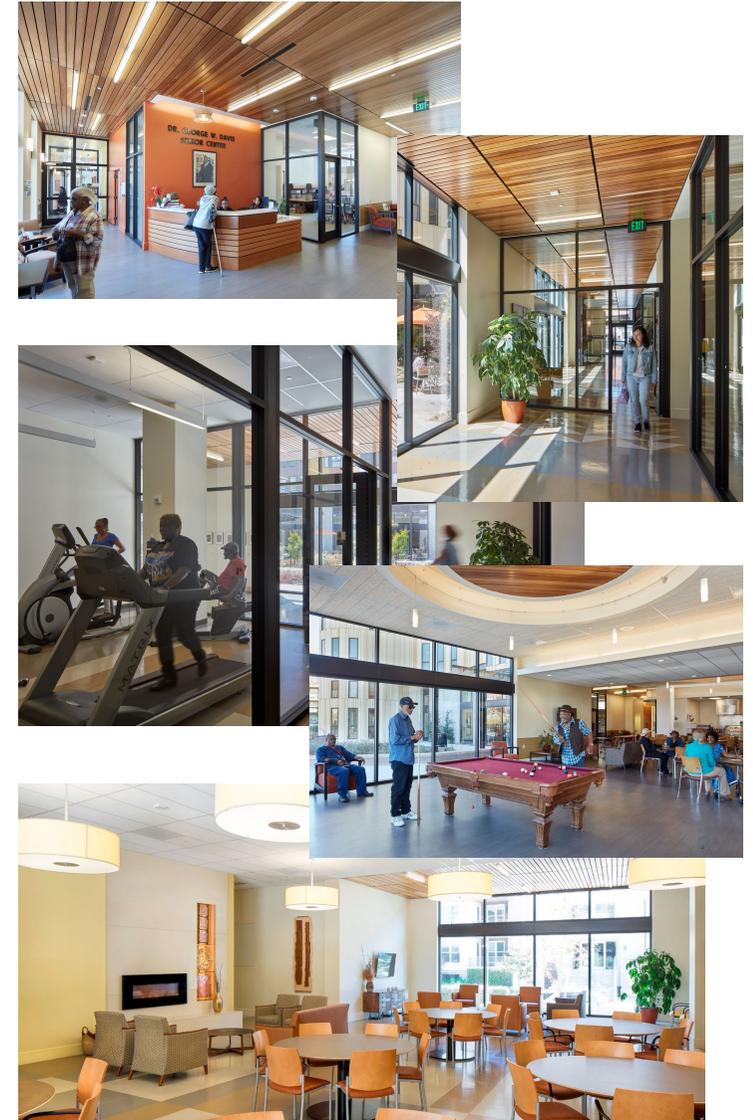
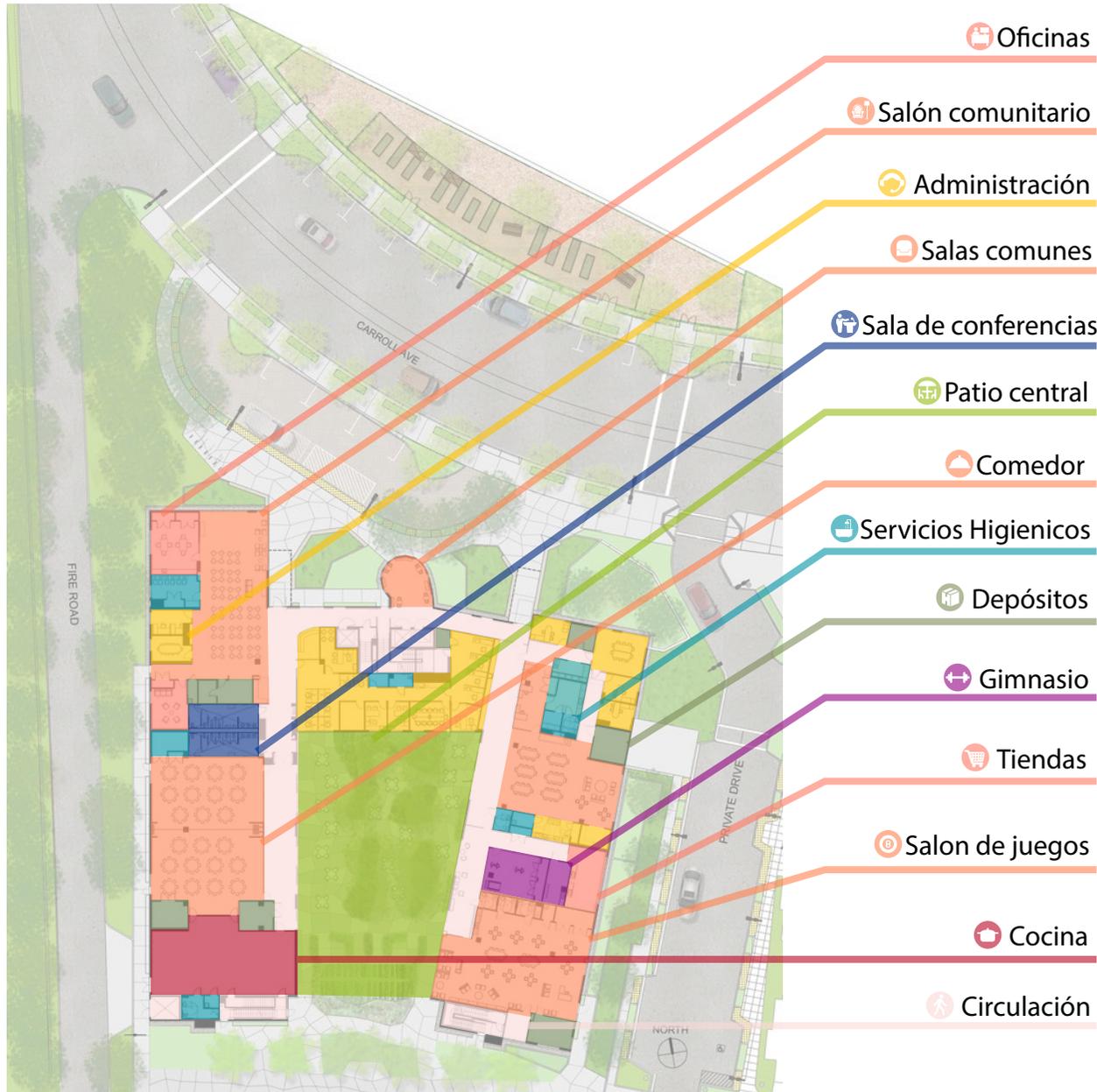
Encargados del diseño total del proyecto, creen en el poder del entorno para transformar los vecindarios y elevar la calidad de vida de las personas.



## Gelfand Partners Architects

Encargados del diseño interior del proyecto, se enfocan en un diseño innovador y sostenible mediante soluciones transformadoras en los espacios.

# AMÉRICA / Análisis de Programa



# AMÉRICA / Análisis de Programa



Salas comunes

Depósitos

Lavandería

Terrazas

Dormitorios

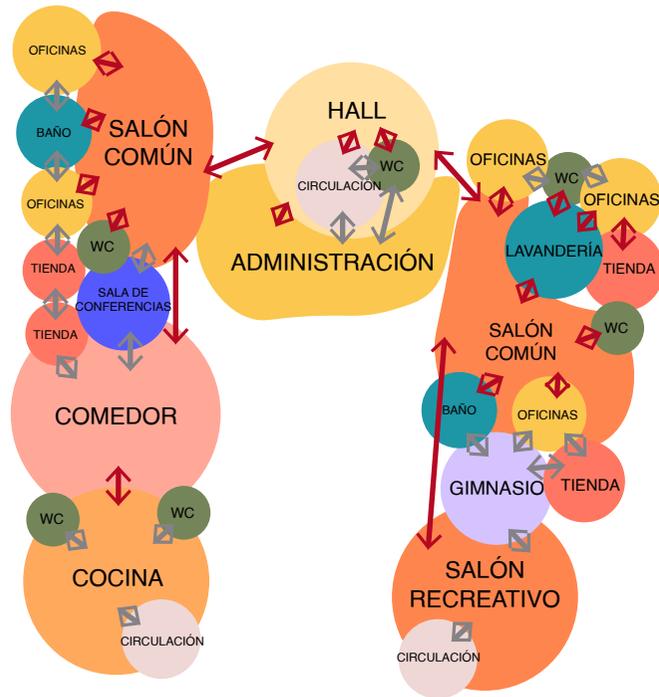
Circulación



# AMÉRICA / Diagrama de Relaciones Espaciales

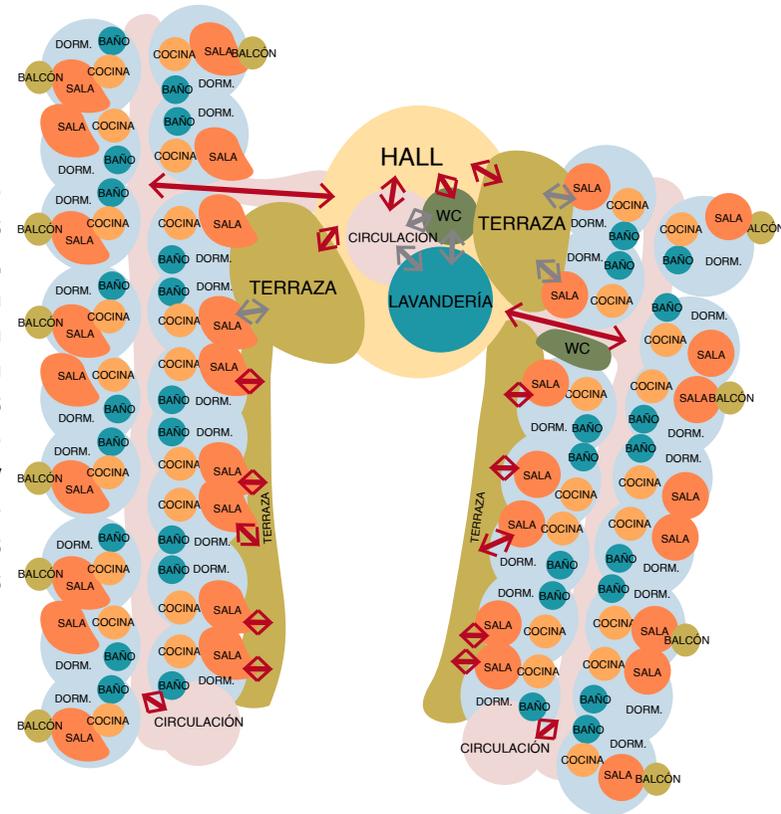
## PLANTA PRIMER NIVEL

En el primer nivel se sitúan las áreas comunes, donde los usuarios tienen espacios de recreación así como un patio central al aire libre. Además, también cuentan con algunas tiendas y oficinas. También cuentan con un área de comer y cocina común, un gimnasio y un salón con juegos.



## PLANTA TÍPICA

En los niveles superiores, se encuentran los mini departamentos, donde cada uno cuenta con un kitchenette, una sala o estudio, usada por algunos residentes como estudio de pintura, etc; un dormitorio y un baño. Además cuentan con terrazas comunes y balcones personales.



# AMÉRICA / Residencia para el adulto mayor Dr. George W. Davis

## IDEAS QUE GESTAN EL PROYECTO



### PATIO CENTRAL

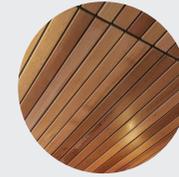
Se utiliza como área social y lugar de reunión, un verdadero centro comunitario donde las personas mayores pueden relajarse, reunirse con amigos y vecinos, jugar al billar y al dominó o tomar un café. El pavimento del paisaje y las plantaciones reflejan patrones fractales africanos.



### FORMA Y COLORES

Basado en la identidad de la comunidad local, el edificio incorpora una amplia gama de elementos de diseño inspirados en África. La forma orgánica natural curvada de la torre central, así como la paleta de tonos tierra y las fachadas texturizadas, se inspiran en las estructuras tradicionales de las aldeas.

### MATERIALIDAD



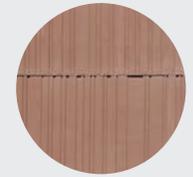
Cielo raso de madera



Pintura con colores calidos



Textura exterior color blanco



Textura exterior color marrón



Acero color negro



Concreto



Paneles de metal color negro



Parquet



# Sakuragien Hogar de ancianos de Aomori

Waiwai Architects  
2019-2020

# ASIA / Sakuragien - Hogar de ancianos de Aomori



## UBICACIÓN



Ciudad de Mutsu  
Aomori-Japón



5 770 m2



USUARIOS  
Adultos mayores  
de 62 años

## OBJETIVO

Mejorar calidad de vida y salud de los ancianos, mediante el sentido de individualidad, proponiendo un diseño que integre el paisaje natural con el entorno interior.



Además, la forma radial permite un eficaz funcionamiento del edificio, sin grandes recorridos y desde un doble centro.



80 habitaciones



Áreas  
recreacionales



Servicios  
Médicos



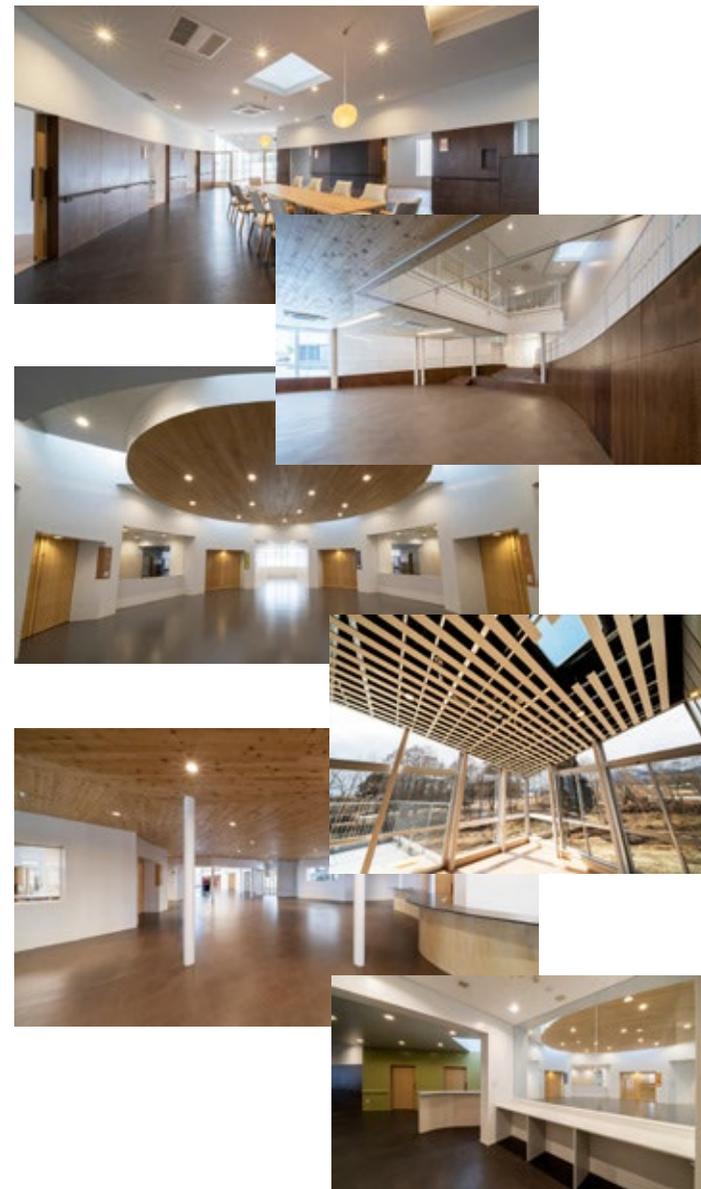
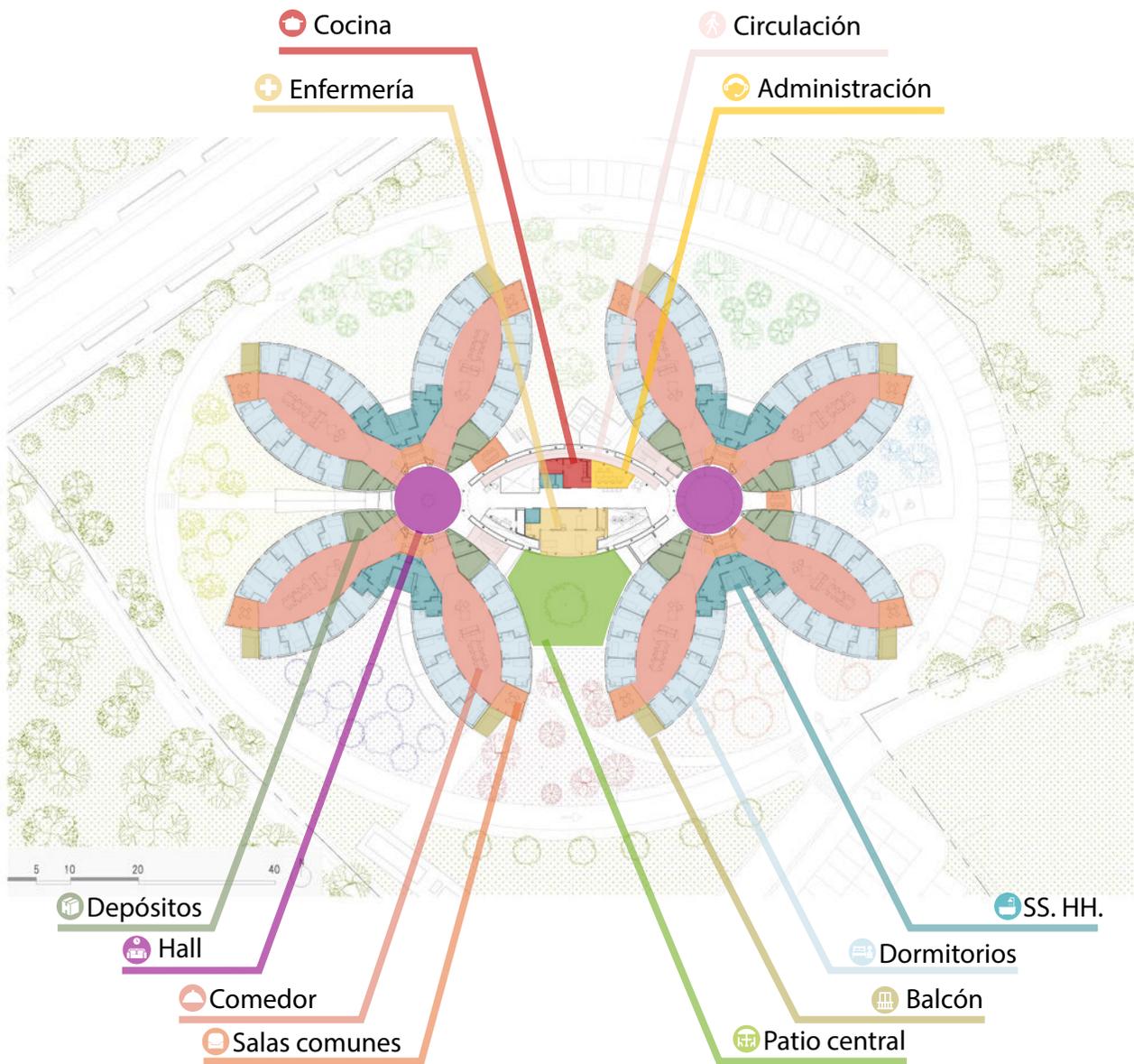
## Waiwai Architects

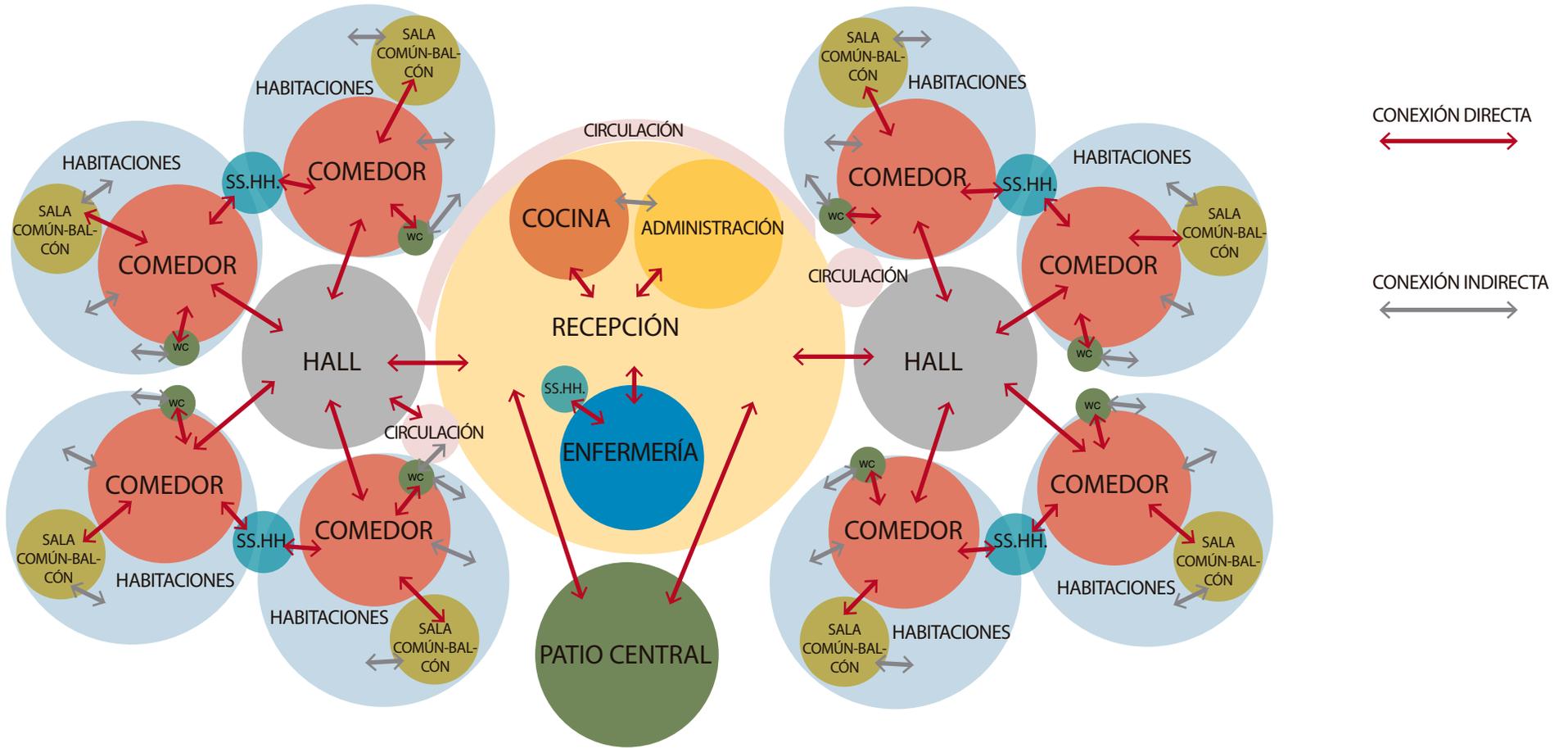
Encargados del diseño total del proyecto, buscan crear una arquitectura de luz natural, tiempo, estructura y paisaje, que permita la vivencia de experiencias y actividades, de acuerdo a su contexto.



Mejorar el entorno de trabajo de los cuidadores en respuesta a los desafíos del sistema de salud de los adultos mayores, por lo cuál se propone una distribución a partir de la unión de dos formas, las cuales se integran en un centro que permite una distribución radial entre espacios comunes y privados, garantizando el cuidado de los ancianos de manera práctica y eficaz.

# ASIA / Sakuragien - Hogar de ancianos de Aomori





PLANTA SEGUNDO NIVEL

# ASIA / Sakuragien - Hogar de ancianos de Aomori

## IDEAS QUE GESTAN EL PROYECTO



### FORMA

La forma del edificio se asemeja a las "flores de cerezo", una flor representativa de Japón.



### FUNCIÓN

La edificación no cuenta con pasillos, ya que la forma radial permite una gestión global de todo el edificio de una forma cómoda y sin grandes recorridos.



### DISEÑO Y ENTORNO

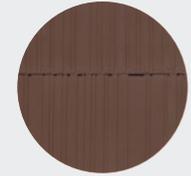
Cuenta con un diseño exterior que se integra al entorno existente y un diseño interior que brinda calidez y confort a sus residentes, mediante el uso de materiales de la zona.



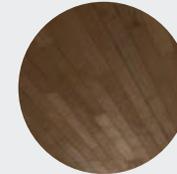
## MATERIALIDAD



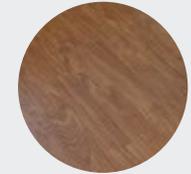
Láminas de acero galvanizado blanco Nippon



Láminas de acero galvanizado marrón



Paneles de madera Aomori Hiba



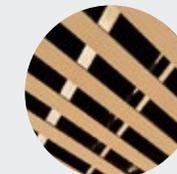
Parquet



Acero color blanco



Pintura con colores cálidos



Cielo raso



Puertas y mobiliarios de madera

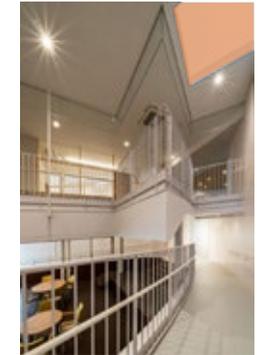
## ATMÓSFERAS



Al no tener pasillos, esto le da una sensación de continuidad a toda la edificación, además la forma radial, permite la percepción de movimiento en diversos espacios y mobiliarios del proyecto, generando la sensación de que el espacio se abre al entorno natural.



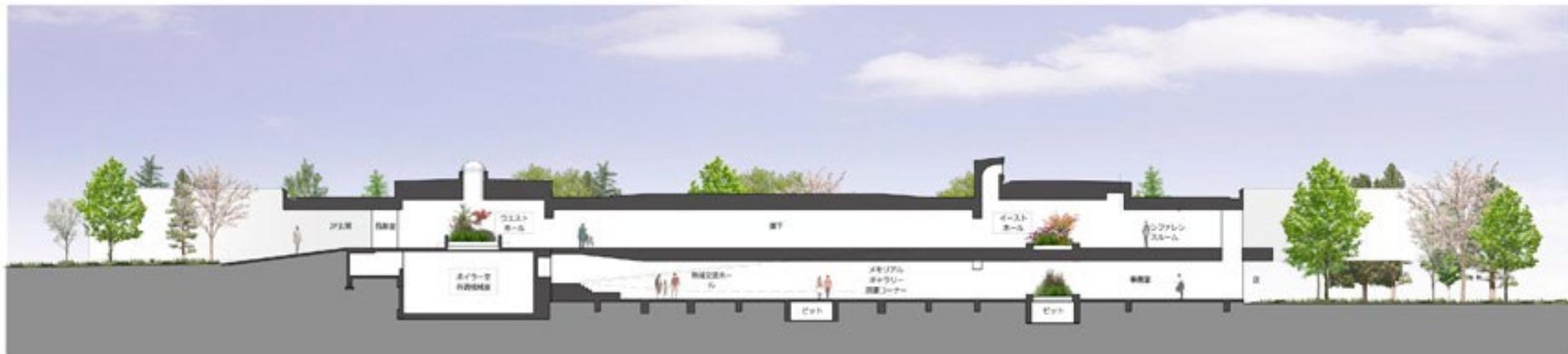
Se generan diversos contrastes en los espacios que cuentan con iluminación cenital y en zonas abiertas al exterior. La iluminación cenital le otorga calidez y contacto con el exterior, por otro lado las zonas abiertas generan una percepción aislada y fría.



# ASIA / Sakuragien - Hogar de ancianos de Aomori



▼TDP=FL+700 (TP+12.7)  
▼2FL=FL+300 (TP+6.3)  
▼1FL (TP+4.9)  
総建ぺい率 1/30(24)



▼TDP=FL+700 (TP+12.7)  
▼2FL=FL+300 (TP+6.3)  
▼1FL (TP+4.9)  
総建ぺい率 1/30(24)

ASIA / Sakuragien - Hogar de ancianos de Aomori



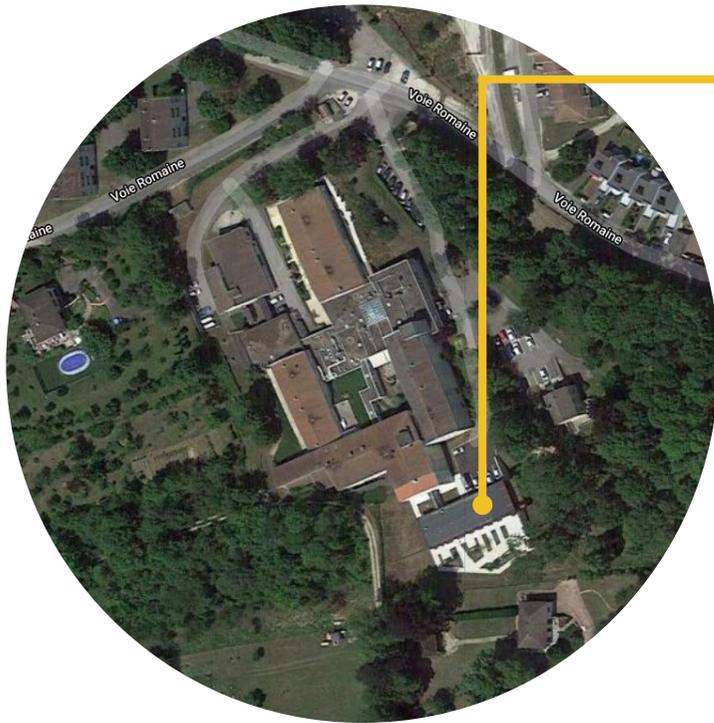
EUROPA / Extensión para hogar de ancianos para Vaucouleurs



# Proyecto de Extensión para un hogar de ancianos Vaucouleurs

Studioloda  
2018

# EUROPA / Extensión para hogar de ancianos para Vaucouleurs



## UBICACIÓN



Vaucouleurs  
Francia



470 m<sup>2</sup> +  
equipamiento exterior



capacidad para 20  
personas



USUARIOS  
Adultos mayores

## OBJETIVO

Realizar un espacio destinado para el adulto mayor en el que puedan vivir y descansar.



5 Dormitorios



2 Areas  
Comunes



Vista al Paisaje



## Studioloda

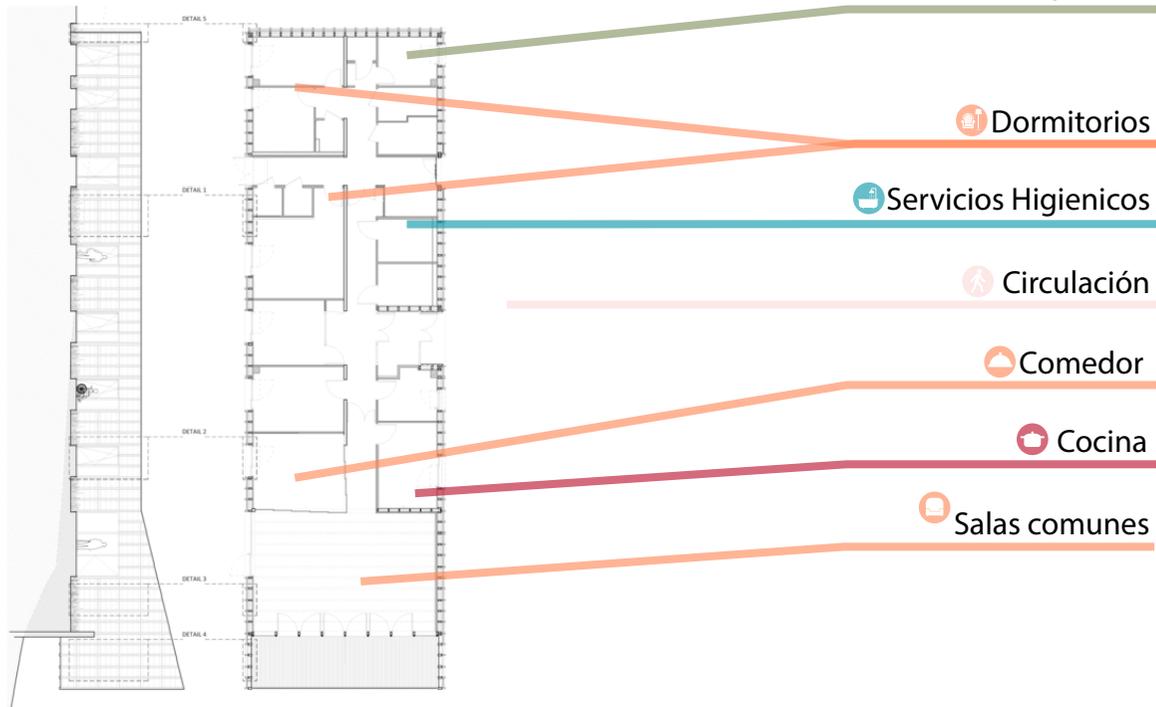
Encargados del diseño total del proyecto, experiencia en proyectos de equipamiento y cultura, dispuestos a brindar tecnología y confort en cada uno de sus trabajos



## Arquitectos Colaboradores

Artífices de este proyecto que apostaron en esta nueva extensión del EHPAD

# EUROPA / Extensión para hogar de ancianos para Vaucouleurs



Plan / façades  
0 2 4 6 8 10m échelle: 1/200ème

Depósitos

Dormitorios

Servicios Higienicos

Circulación

Comedor

Cocina

Salas comunes



## IDEAS QUE GESTAN EL PROYECTO



### ESTRUCTURA Y MATERIAL

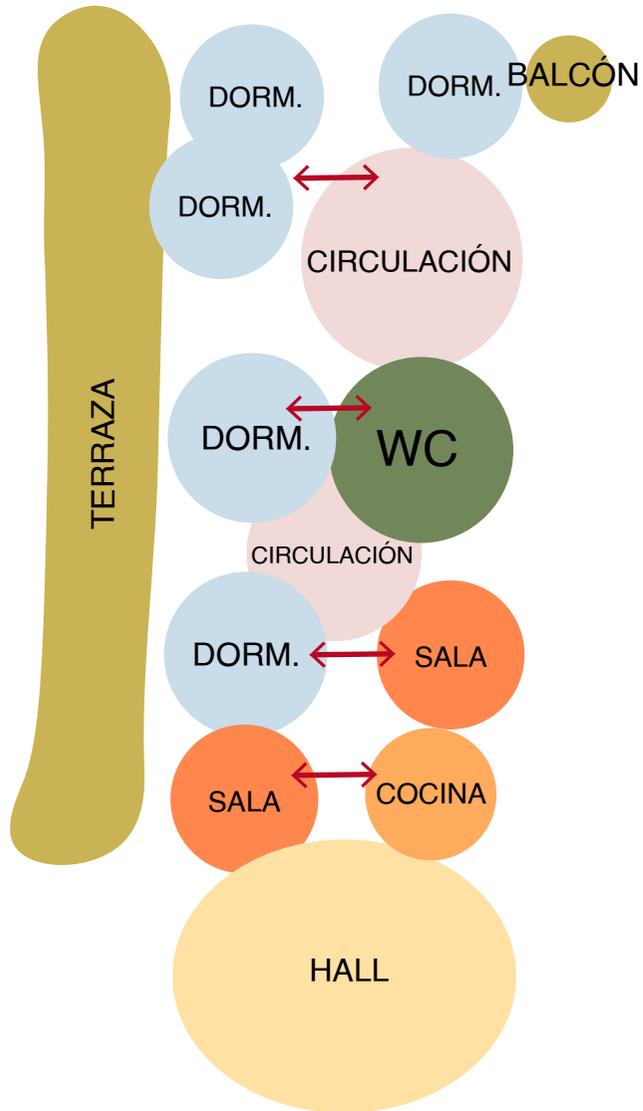
El proyecto en esta zona comparte el mismo material del paisaje al ser de una estructura y fachada de Madera, apoyado un poco tambien del acero pero dando una sensación de ligereza y comodidad con el material que salta a la vista, pareciendo una maqueta.

### ATMÓSFERAS



### BALCÓN

A partir de la naturaleza y el paisaje que se genera en esta parte del horizonte de Francia, se perciben sensaciones de paz, compartidos por los arboles, la luz y sus sombras, todo en conjunto y armonia entre el proyecto y su espacio.



PLANTA PRIMER NIVEL

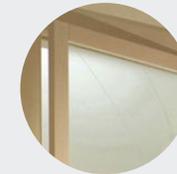
## MATERIALIDAD



Acero Inoxidable



Madera de Pino



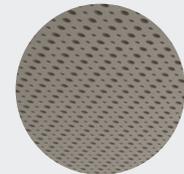
Vidrio Pavonado



Concreto



Losas de Piedra (Piedra Mosa)



Cielo Raso Yeso

